

HOTĂRÂRE

- pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2.199 mp situat în T54 PNp 2949/2

Văzând referatul nr. 14337/23.10.2019, prin care primarul orașului propune aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2.199 mp situat în T54 PNp 2949/2, precum și raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 14338/23.10.2019;

Ținând cont de dispozițiile art. 308 și 309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Extrasul de Carte Funciară eliberat pentru numărul cadastral 22760;

În baza avizului comisiei de specialitate nr. 2 – agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. „b”, 129, alin. (2) lit. „c” și alin. (6), lit. „b” și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2.199 mp situat în T54 PNp 2949/2, având nr. cadastral 22760, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În vederea elaborării Caietului de Sarcini și întocmirii Documentației de Atribuire pentru concesionarea terenului se constituie o comisie în următoarea componență:

1. Ionescu Elena – șef serviciu buget-finanțe, contabilitate, impozite și taxe, personal și salarizare – președinte.
2. Mateșan Gabriela – inspector - secretar
3. Voicu Filofteia – inspector – membru

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Biroului Urbanism și membrilor comisiei prevăzute la art. 2.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOBRIȚĂ CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 29.10.2019

Nr.150

STUDIU DE OPORTUNITATE

I. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAȚĂ A FI CONCESIONAT

Obiectul concesiunii îl constituie un teren în suprafață de 2.199 m², proprietatea privată a orașului, conform HCL nr.6/11.02.2014, cu nr. cadastral 22760, situat în extravilanul orașului Boldești-Scăeni, în T54, PNp2949/2.

Vecinatati:

N-Drum exploatare(De2710);

S si V-Ocolul Silvic Ploiesti;

E-Drum exploatare.

Obiectivul concesiunii îl constituie înființarea unui punct pentru desfacere lemne pentru foc.

Terenul are acces la apa, gaze, energie electrica, telefonie si cablu din DN1A(la cca. 100 m).

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII

1. Motive economico-financiare

Prin concesiunea acestei suprafețe de teren, concedentul urmărește exploatarea eficientă a acestuia.

Prin concesiune se va încasa o redevență, se va achita impozitul pe terenul concesiionat. Toate aceste sume se vor constitui în venit la bugetul local.

2. Motive sociale

Prin concesiunea acestui teren concesiionarul va fi obligat să angajeze forță de muncă de pe raza localității, în principal din rândul șomerilor și a celor ce beneficiază de prevederile Legii nr.416/2001. Numai în cazul în care concesiionarul nu găsește specialiști din rândul cetățenilor orașului Boldești-Scăeni are dreptul să angajeze din alte localități.

Totodata prin amenajarea de catre concesiionar a unui depozit pentru lemne pentru foc pe terenul concesiionat in vederea comercializarii acestora, populatia orasului, in special cea care locuieste la case si care are o situatie financiara precara sau care nu are acces la rețeaua de distribuție a gazelor naturale, are posibilitatea de a-si asigura, din localitate, lemne pentru incalzirea locuintelor si

pregatirea hranei, fara a mai cheltui sume de bani mari pentru transportul lemnului din alte zone.

3.Motive de mediu

Prin concesionarea acestui teren se elimina posibilitatea de depozitare a gunoaielor si a deseurilor rezultate din demolarea constructiilor, iar pe terenul respectiv și în zona adiacentă va fi păstrată curățenia.

Totodata noxele degajate in urma arderii lemnului sunt mai putin nocive decat cele rezultate in urma arderii de carbuni sau alte produse (pacura, mase plastice, etc.)

III.NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Prețul minim de pornire a licitației va fi de 6,09 Euro /m².

Nivelul redevenței de pornire a licitației, s-a atabilit tinand cont de prevederile art.307, alin.(5), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si anume:

a) Proportionalitatea redevenței cu beneficiile obtinute din exploatarea bunului de catre concesionar:

Beneficiile obtinute de catre concesionar, consideram ca vor fi modice deoarece prin serviciile prestate nu se creaza plusvaloare. Concesionarul va obtine un profit rezultat din adaosul comercial care este conditionat de piata, precum si de quantumul redevenței. Cu cat nivelul redevenței va fi mai mare, cu atat pretul de desfacere a lemnului pentru foc va creste.

b)Valoarea de piata a bunului care face obiectul concesiunii

- valoarea de inventar initiala = 5,47 Euro/mp;

- valoarea de inventar reevaluată = 10 euro/mp;

-redeventa rezultata in urma concesiunii prin licitatie publica a unui teren cu nr. cadastral 22422, situat in apropierea terenului (la cca.150 m) ce face obiectul Proiectului de hotarare, a fost de 2,8 euro/mp;

c) Corelarea redevenței cu durata concesiunii

Durata propusa pentru concesiune este de 20 de ani cu posibilitatea prelungirii conform legii, este sub durata maxima prevazuta de lege (49 ani).

Tinand cont de cele prezentate mai sus, consideram ca pretul de pornire a licitației pentru redeventa va fi: $(5,47\text{euro/mp}+10\text{ euro/mp}+2,8\text{ euro/mp}):3 = 18,27\text{ euro/mp}:3 = 6,09\text{ euro/mp}$;

IV.PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Conform art.312, alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, atribuirea se va face prin licitație.


V.DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata propusa pentru concesiune este de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

VI. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE

Licitația pentru atribuirea contractului de concesiune se va desfășura în cursul semestrului II al anului 2019.

INTOCMIT,
VOICU ION



ANEXA la STUDIUL DE OPORTUNITATE

Cu datele de identificare ale terenului situat in Boldesti-Scaeni, T54,

PNp 2949/2, care se concesioneaza

Nr. Crt.	Denumire bun	Adresa bun	Caracteristici tehnoco-economice
1.	Teren	Boldesti-Scaeni, T54, PNp 2949/2	Teren in suprafata de 2.199,00 mp in extravilanul localitatii, categoria de folosinta neproductiv, proprietatea privata a orasului, conform HCL nr.6/11.02.2014, cu nr.cadastral 22760.Terenul are acces la apa, gaze, energie electrica, telefonie si cablu din DN1A(la cca.100m). Vecinatati: N-Drum exploatare(De2710); S si V-Ocolul Silvic Ploiesti; E-Drum exploatare.

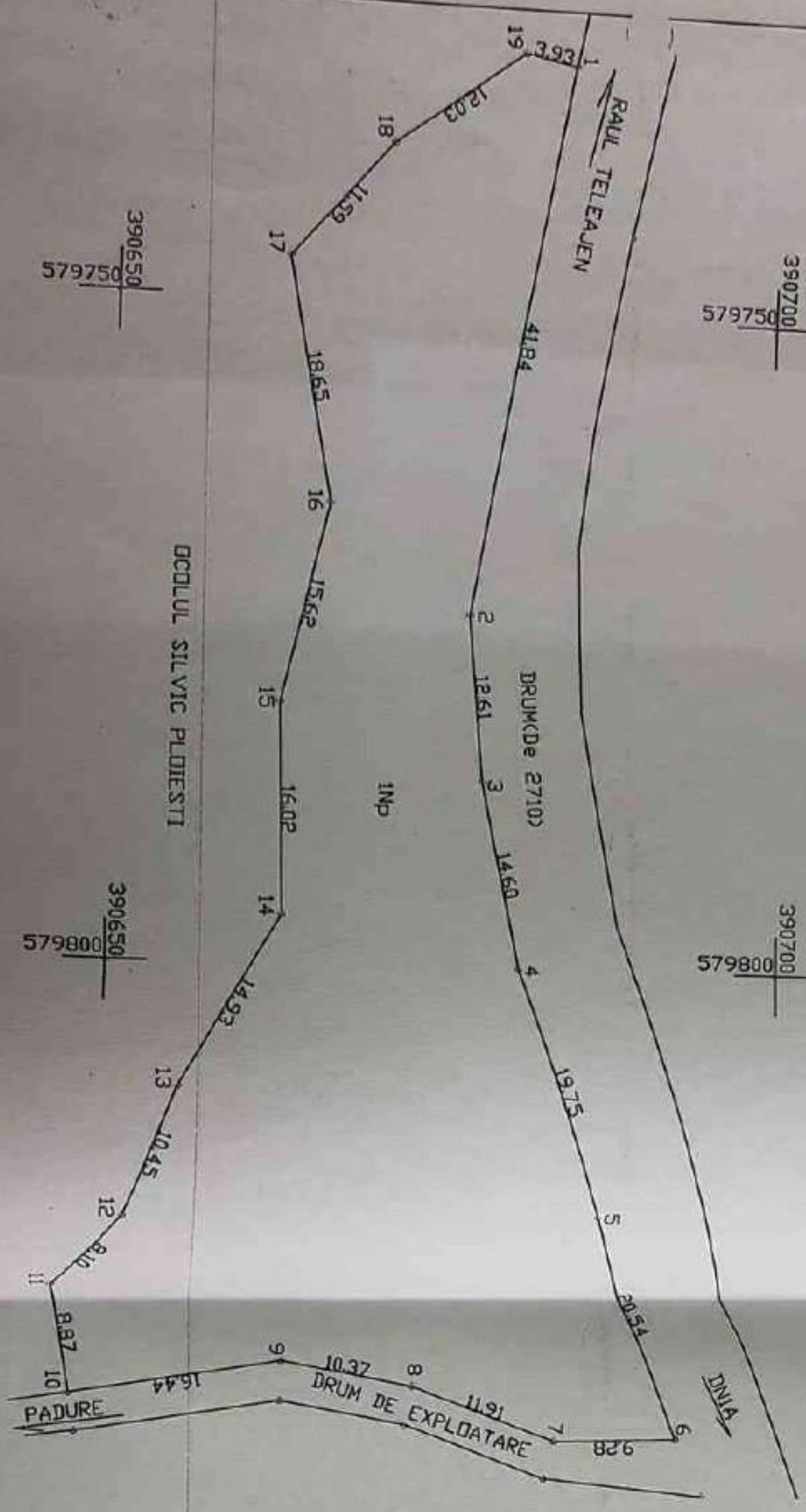
Intocmit,

Voicu Ion



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1/500

NR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
22960	2199	Or. Boldesti-Sceni, tarla Nr. parcela Nr 2949/2
CARTE FUNCIARA NR.	UAT	Or. Boldesti-Sceni



Legendă

Teren cu S=2199m² delimitat de punctele 1,2,...,19,1

propus pentru concesionare.

Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti - Sceni Aprobarea studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 2199m ² situat în T.54, PMP 2949/2 Plan de Plan de situație al terenului
---------------------------------	---